

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 30,
проведенном в форме очного голосования «26» сентября 2016г.

«26» сентября 2016 г.

г. Тверь

Инициатор проведения собрания: ООО «ФинансИнвест» (ОГРН 1065043016720) в лице представителя по доверенности Дубченко А. А.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата, место и время проведения общего собрания: 26.09.2016 в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.30, холл 1 этажа.

Дата и место подсчета голосов: 26.09.2016, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.30, холл 1 этажа.

Общая площадь дома (с местами общего пользования, холодными помещениями, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями): 16 169,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 11 512,5 кв.м.

Общая площадь встроенных и пристроенных нежилых помещений: 1 337,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, участвующих в голосовании - 12 850,1 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1 собственник, общей площадью 12 850,1 м² - более 50 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения собрания имеется и составляет: 100 % голосов.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями на подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30 — управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30 — ООО УК «Брусилово-34» (ОГРН: 1156952020532).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Введение и утверждение цены договора управления, а именно: утверждение в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размер платы граждан и организаций за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 71 коп. В тариф не входит плата за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО (до заключения прямых договоров с региональным оператором ТКО). Размер платы за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО определяется на основании заключенных договоров со специализированными организациями. В случае изменения исполнителем по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО объема выполненных услуг в течение месяца происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированными организациями.
5. Утверждение порядка и пределов благоустройства придомовой территории и определение источников его финансирования.
6. Введение и утверждение вида и размера ежемесячной платы собственниками помещений дома за дополнительные услуги (путем оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Брусилово-34»).
7. Установить обязанность собственников помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ. Определить порядок оказания услуги собственникам помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора управляющей организацией и утвердить размер единовременной платы на весь период ремонта, в размере 47,28 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
8. Принятие решения о порядке предоставления во временное владение и пользование мест и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам и об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на определенных им условиях с наделением его соответствующими полномочиями, в том числе правом распоряжении денежными средствами, полученными от использования мест и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.
9. Принятие решения о вводе в эксплуатацию, использовании мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: Тверская обл., город Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 30.

10. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемых при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключение собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО в случае внесения изменений в действующее законодательство РФ с первого числа месяца следующего за месяцем после внесения таких изменений.

11. Утвердить распределение объема всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Производить расчеты за услугу по отоплению по факту потребления услуги.

13. Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) вносить напрямую региональному оператору по обращению с ТКО.

14. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома.

15. Утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома.

1. По 1 вопросу повестки: Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями на подписание протокола.

Слушали: Дубченко А.А. об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями на подписание протокола.

Предложено: избрать членами счетной комиссии: Калачеву Г.В., Пешину А.Н., Наумова В.М.

Избрать председателя собрания: Дубченко Алексея Александровича

Избрать секретаря собрания: Качкину Галину Валериевну

Наделить их полномочиями на подписание Протокола.

Голосовали по первому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
---	-----------------------------------	---	---

Решили: Избрать членами счетной комиссии: Калачеву Г.В., Пешину А.Н., Наумова В.М.

Избрать председателя собрания: Дубченко Алексея Александровича

Избрать секретаря собрания: Качкину Галину Валериевну

Наделить их полномочиями на подписание Протокола .

2. По 2 вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30 — управление управляющей организацией.

Слушали: Дубченко А.А. о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30, - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30 - управление управляющей организацией.

Голосовали по второму вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
---	-----------------------------------	---	---

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30 - управление управляющей организацией.

3. По 3 вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30 — ООО УК «Брусилowo-34» (ОГРН: 1156952020532)

Слушали: Дубченко А.А. о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30 ООО УК ««Брусилowo-34», зарегистрированным «05» октября 2015 г. (ОГРН: 1156952020532), заключив с ней договор управления.

Предложено: выбрать управляющую организацию для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30 ООО УК ««Брусилowo-34», зарегистрированным «05» октября 2015 г. (ОГРН: 1156952020532), заключив с ней договор управления.

Голосовали по третьему вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
--	-----------------------------------	---	---

Решили: Выбрать управляющую организацию для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30 ООО УК ««Брусилово-34», зарегистрированным «05» октября 2015 г. (ОГРН: 1156952020532), заключив с ней договор управления.

4. По 4 вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Введение и утверждение цены договора управления, а именно: утверждение в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размер платы граждан и организаций за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 71 коп. В тариф не входит плата за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО (до заключения прямых договоров с региональным оператором ТКО). Размер платы за услуги по по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО определяется на основании заключенных договоров со специализированными организациями. В случае изменения исполнителем по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО объема выполненных услуг в течение месяца происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированными организациями.

Слушали: Дубченко А.А. об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Введение и утверждение цены договора управления, а именно: утверждение в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размер платы граждан и организаций за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 71 коп. В тариф не входит плата за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО (до заключения прямых договоров с региональным оператором ТКО). Размер платы за услуги по по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО определяется на основании заключенных договоров со специализированными организациями. В случае изменения исполнителем по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО объема выполненных услуг в течение месяца происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированными организациями.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Ввести и утвердить цену договора управления, а именно: утвердить в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размер платы граждан и организаций за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 71 коп. В тариф не входит плата за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО (до заключения прямых договоров с региональным оператором ТКО). Размер платы за услуги по по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО определяется на основании заключенных договоров со специализированными организациями. В случае изменения исполнителем по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО объема выполненных услуг в течение месяца происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированными организациями.

Голосовали по четвертому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
--	-----------------------------------	---	---

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Ввести и утвердить цену договора управления, а именно: утвердить в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размер платы граждан и организаций за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 71 коп. В тариф не входит плата за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО (до заключения прямых договоров с региональным оператором ТКО). Размер платы за услуги по по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО определяется на основании заключенных договоров со специализированными организациями. В случае изменения исполнителем по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО объема выполненных услуг в течение месяца происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированными организациями.

5. По 5 вопросу повестки дня: Утверждение порядка и пределов благоустройства придомовой территории и определение источников его финансирования.

Слушали: Дубченко А.А. об утверждении порядка и пределов благоустройства придомовой территории и определение источников его финансирования.

Предложено: Утвердить следующий порядок и пределы благоустройства придомовой территории и источники его финансирования -

1) Поручить управляющей организации осуществлять дополнительное благоустройство придомовой территории, в том числе путем установки ограждающих конструкций вокруг газонов и мест временной стоянки автомобилей, окраски бортового камня, нанесение горизонтальной разметки, посадки кустарников, деревьев, цветов, установки бетонных клумб, лавочек, урн для мусора, дорожных знаков и их обслуживание;

2) Благоустройство осуществлять из денежных средств, вырученных от использования общего имущества многоквартирного дома (МКД) и полученных от договоров коммерческого использования общего имущества МКД, за счет третьих лиц, а в случае отсутствия таковых за счет собственников (владельцев) помещений;

3) Огородить объекты повышенной опасности от которых зависит жизнедеятельность жилого дома и микрорайона в целом;

Голосовали по пятому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
--	-----------------------------------	---	---

Решили: Утвердить следующий порядок и пределы благоустройства придомовой территории и источники его финансирования -

- 1) Поручить управляющей организации осуществлять дополнительное благоустройство придомовой территории, в том числе путем установки ограждающих конструкций вокруг газонов и мест временной стоянки автомобилей, окраски бортового камня, нанесение горизонтальной разметки, посадки кустарников, деревьев, цветов, установки бетонных клумб, лавочек, урн для мусора, дорожных знаков и их обслуживание;
- 2) Благоустройство осуществлять из денежных средств, вырученных от использования общего имущества многоквартирного дома (МКД) и полученных от договоров коммерческого использования общего имущества МКД, за счет третьих лиц, а в случае отсутствия таковых за счет собственников (владельцев) помещений;
- 3) Огородить объекты повышенной опасности от которых зависит жизнедеятельность жилого дома и микрорайона в целом;

6. По 6 вопросу повестки дня: Введение и утверждение вида и размера ежемесячной платы собственниками помещений дома за дополнительные услуги (путём оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Брусилowo-34»).

Слушали: Дубченко А.А. о введении и утверждении вида и размера ежемесячной платы собственниками помещений дома за дополнительные услуги (путём оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Брусилowo-34»).

Предложено: Ввести и утвердить размер ежемесячной платы собственниками помещений дома за дополнительные услуги (путём оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Брусилowo-34»):

- видеонаблюдения;
- консьерж (охрана);
- обслуживание системы диспетчеризации;
- иные дополнительные услуги.

Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг и распределяется между собственниками помещений пропорционально общей площади жилого помещения.

- содержание АПС (автоматизированной системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и пожаротушения, автоматика дымоудаления);
- техническое обслуживание домофона.

Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг и распределяется пропорционально количеству жилых помещений в МКД.

Голосовали по шестому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
---	-----------------------------------	---	---

Решили: Ввести и утвердить размер ежемесячной платы собственниками помещений дома за дополнительные услуги (путём оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Брусилowo-34»):

- видеонаблюдения;
- консьерж (охрана);
- обслуживание системы диспетчеризации;
- иные дополнительные услуги.

Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг и распределяется между собственниками помещений пропорционально общей площади жилого помещения.

- содержание АПС (автоматизированной системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и пожаротушения, автоматика дымоудаления);
- техническое обслуживание домофона.

Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг и распределяется пропорционально количеству жилых помещений в МКД.

7. По 7 вопросу повестки дня: Установить обязанность собственников помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ. Определить порядок оказания услуги собственникам помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора управляющей организацией и утвердить размер единовременной платы на весь период ремонта, в размере 47,28 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Слушали: Дубченко А.А. об установлении обязанности собственников помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ. Определить порядок оказания услуги собственникам помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора управляющей организацией и утвердить размер единовременной платы на весь период ремонта, в размере 47,28 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Предложено: Обязать собственников помещений самостоятельно вывезти строительный и крупногабаритный мусор, образующийся при производстве ремонтно-строительных работ. Определить, что собственники помещений могут обратиться в управляющую организацию для оказания услуги собственникам помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора управляющей организацией бункером-накопителем. Ввести и утвердить размер единовременной платы собственниками жилых помещений дома за услугу сбор и вывоз строительных и других крупногабаритных отходов бункером в размере 47,28 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (путём оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Брусилowo-34»). Тариф за сбор и вывоз бытовых отходов применяется согласно Приложения №2 к договору управления многоквартирным домом. При изменении договорной цены на предоставлении услуг специализированной организацией по сбору, вывозу и утилизацию крупногабаритных отходов бункером предусматривается корректировка единовременной платы за предоставляемую услугу.

Голосовали по седьмому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
--	-----------------------------------	---	---

Решили: Обязать собственников помещений самостоятельно вывезти строительный и крупногабаритный мусор, образующийся при производстве ремонтно-строительных работ. Определить, что собственники помещений могут обратиться в управляющую организацию для оказания услуги собственникам помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора управляющей организацией бункером-накопителем. Ввести и утвердить размер единовременной платы собственниками жилых помещений дома за услугу сбор и вывоз строительных и других крупногабаритных отходов бункером в размере 47,28 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (путём оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Брусилowo-34»). Тариф за сбор и вывоз бытовых отходов применяется согласно Приложения №2 к договору управления многоквартирным домом. При изменении договорной цены на предоставлении услуг специализированной организацией по сбору, вывозу и утилизацию крупногабаритных отходов бункером предусматривается корректировка единовременной платы за предоставляемую услугу.

8. По 8 вопросу повестки дня: Принятие решения о порядке предоставления во временное владение и пользование мест и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам и об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на определенных им условиях с наделением его соответствующими полномочиями, в том числе правом распоряжении денежными средствами, полученными от использования мест и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

Слушали: Дубченко А.А. о принятии решения о порядке предоставления во временное владение и пользование мест и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам и об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на определенных им условиях с наделением его соответствующими полномочиями, в том числе правом распоряжении денежными средствами, полученными от использования мест и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

Предложено: Утвердить следующий порядок предоставления во временное владение и пользование мест и объектов общего пользования в многоквартирном доме и распоряжения средствами, полученными от использования мест и объектов общего пользования в многоквартирном доме: Управляющая организация заключает договоры на использование части общего имущества на определенных УК условиях и цене договора, взыскивает с собственников или иных пользователей задолженность по оплате услуг в рамках договора, сдает в аренду часть общего имущества.

1) Передаче во временное владение и пользование 3 лицам подлежат:

- технические помещения и домовую распределительную сеть (ДРС)- операторам связи;
- помещение консьержки, холл первого этажа и иные объекты недвижимости являющиеся местами общего пользования;
- помещения техэтажа и технического подвального помещения
- элементы здания (часть фасада, крыши - под наружную рекламу).

2) Уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений дома по вопросам коммерческого использования общего имущества многоквартирного дома – Управляющая организация - ООО УК «Брусилowo-34» (на срок: с даты заключения договора по дату его расторжения) для чего ООО УК «Брусилowo-34» наделяется следующими полномочиями: по заключению и расторжению договоров возмездного использования общего имущества многоквартирного дома, утверждению условий договора возмездного пользования общим имуществом дома с конкретной организацией, по определению размера платы за использование общего имущества на основании результатов мониторинга рыночных цен и договорной основе.

3) Денежные средства, полученные за счёт возмездного использования общего имущества МКД, могут быть направлены Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, дополнительное обустройство и благоустройство прилегающей к МКД территории, устранение выявленных фактов вандализма, порчи общего имущества, устранение аварийных ситуаций.

Голосовали по восьмому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
--	-----------------------------------	---	---

Решили: Утвердить следующий порядок предоставления во временное владение и пользование мест и объектов общего пользования в многоквартирном доме и распоряжения средствами, полученными от использования мест и объектов общего пользования в многоквартирном доме: Управляющая организация заключает договоры на использование части общего имущества на определенных УК условиях и цене договора. взыскивает с собственников или иных пользователей задолженность по оплате услуг в рамках договора, сдает в аренду часть общего имущества.

1) Передаче во временное владение и пользование 3 лицам подлежат:

- технические помещения и домовую распределительную сеть (ДРС)- операторам связи;
- помещение консьержки, холл первого этажа и иные объекты недвижимости являющиеся местами общего пользования;
- помещения техэтажа и технического подвального помещения
- элементы здания (часть фасада, крыши - под наружную рекламу).

2) Уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений дома по вопросам коммерческого использования общего имущества многоквартирного дома – Управляющая организация - ООО УК «Брусилowo-34» (на срок: с даты заключения договора по дату его расторжения) для чего ООО УК «Брусилowo-34» наделяется следующими полномочиями: по заключению и расторжению договоров возмездного использования общего имущества многоквартирного дома, утверждению условий договора возмездного пользования общим имуществом дома с конкретной организацией, по определению размера платы за использование общего имущества на основании результатов мониторинга рыночных цен и договорной основе.

3) Денежные средства, полученные за счёт возмездного использования общего имущества МКД, могут быть направлены Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, дополнительное обустройство и благоустройство прилегающей к МКД территории, устранение выявленных фактов вандализма, порчи общего имущества, устранение аварийных ситуаций.

9. По 9 вопросу повестки дня: Принятие решения о вводе в эксплуатацию, использовании мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: Тверская обл., город Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 30.

Слушали: Дубченко А.А. о принятии решения о вводе в эксплуатацию, использовании мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: Тверская обл., город Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 30.

Предложено: Не вводить в эксплуатацию и не использовать мусоропровод в многоквартирном доме по адресу: Тверская обл., город Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 30, не выполнять открытие (разбалчивание и разваривание поэтажных клапанов) данного мусоропровода.

Голосовали по девятому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
--	-----------------------------------	---	---

Решили: Не вводить в эксплуатацию и не использовать мусоропровод в многоквартирном доме по адресу: Тверская обл., город Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 30, не выполнять открытие (разбалчивание и разваривание поэтажных клапанов) данного мусоропровода.

10. По 10 вопросу повестки дня: Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемых при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключение собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО в случае внесения изменений в действующее законодательство РФ с первого числа месяца следующего за месяцем после внесения таких изменений.

Слушали: Дубченко А.А. об определении порядка внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемых при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО в случае внесения изменений в действующее законодательство РФ с первого числа месяца следующего за месяцем после внесения таких изменений.

Предложено: определить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги: собственники (владельцы) помещений МКД, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 30 вносят плату за коммунальные услуги, в том числе потребляемые при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, непосредственно ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), с учётом всех пользователей услугами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией. В случае внесения изменений в действующее законодательство РФ, собственники помещений в МКД заключают от своего имени прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямой договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО с первого числа месяца, следующего за месяцем внесения таких изменений в действующее законодательство РФ.

Голосовали по десятому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
--	-----------------------------------	---	---

Решили: определить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги: собственники (владельцы) помещений МКД, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 30 вносят плату за коммунальные услуги, в том числе потребляемые при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, непосредственно ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), с учётом всех пользователей услугами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией. В случае внесения изменений в действующее законодательство РФ, собственники помещений в МКД заключают от своего имени прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямой договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО с первого числа месяца, следующего за месяцем внесения таких изменений в действующее законодательство РФ.

11. По 11 вопросу повестки дня: Утвердить распределение объема всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Дубченко А.А. об утверждении распределения объема всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложили: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по одиннадцатому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
---	-----------------------------------	---	---

Решили: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По 12 вопросу повестки дня: Производить расчеты за услугу по отоплению по факту потребления услуги .

Слушали: Дубченко А.А. о производстве расчетов за услугу по отоплению по факту потребления услуги .

Предложено: Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30, вносят плату за услугу по отоплению по факту потребления услуги.

Голосовали по двенадцатому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
--	-----------------------------------	---	---

Решили: Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30, вносят плату за услугу по отоплению по факту потребления услуги.

13. По 13 вопросу повестки дня: Плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) вносить напрямую региональному оператору по обращению с ТКО.

Слушали: Дубченко А.А. о плате за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) вносить напрямую региональному оператору по обращению с ТКО.

Предложено: Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30, вносят плату за услугу по обращению твердых коммунальных отходов напрямую региональному оператору по обращению с ТКО.

Голосовали по тринадцатому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
--	-----------------------------------	---	---

Решили: Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 30, вносят плату за услугу по обращению твердых коммунальных отходов напрямую региональному оператору по обращению с ТКО.

14. По 14 вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома в Управляющей организации – ООО УК «Брусилово-34».

Слушали: Дубченко А.А. об утверждении порядка проведения общего собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома в Управляющей организации – ООО УК «Брусилово-34».

Предложено: В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания владельцев/собственников и доведения принятых решений до собственников (владельцев) помещений многоквартирного дома:

- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников/владельцев не позднее, чем за десять дней до даты его проведения;
- 2) уведомления - сообщения о проведении собрания направляются каждому владельцу/собственнику помещения в доме заказным письмом с уведомлением инициатором проведения собрания;
- 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников/владельцев помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.

Голосовали по четырнадцатому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
--	-----------------------------------	---	---

Решили: В соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания владельцев/собственников и доведения принятых решений до собственников (владельцев) помещений многоквартирного дома:

- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников/владельцев не позднее, чем за десять дней до даты его проведения;
- 2) уведомления - сообщения о проведении собрания направляются каждому владельцу/собственнику помещения в доме заказным письмом с уведомлением инициатором проведения собрания;
- 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников/владельцев помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.

15. По 15 вопросу повестки дня: Утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома.

Слушали: Дубченко А.А. об утверждении места хранения решений собственников и протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома в Управляющей организации – ООО УК «Брусилowo-34».

Голосовали по пятнадцатому вопросу за данное предложение	«Против» 0 % голосов - 0 кв.м.	«Воздержались» 0 % голосов - 0 кв.м.	«За» - 100 % голосов. 12 850,1 кв.м.
--	-----------------------------------	---	---

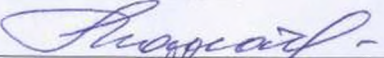
Решили: Утвердить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома в Управляющей организации – ООО УК «Брусилowo-34».


Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 30 рассмотрена.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (ОС) собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Оснабрюкская г. Твери (МКД) в форме очного голосования от 15.09.2016г. на 1-м листе.
2. Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме N 30 по ул. Оснабрюкская г. Твери, принимающих участие в общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очного голосования "26" сентября 2016 г. на 1-м листе.
3. Договор управления многоквартирным домом на 18-и листах.

Члены счетной комиссии:

 _____ Калачева Г.В. 26 сентября 2016г.

 _____ Пешин А.Н. 26 сентября 2016г.

 _____ Наумов В.М. 26 сентября 2016г.

Председатель собрания:  _____ А.А. Дубченко 26 сентября 2016г.

Секретарь собрания  _____ Г.В. Качкина 26 сентября 2016г.