

**ПРОТОКОЛ №4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом**  
**32, проводимого в форме общего собрания в очной форме 30.06.2016г.**

г. Тверь

30 июня 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФИНАНСИНВЕСТ», ОГРН 5147746154078 в лице представителя по доверенности Калачевой Галины Владимировны.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Дата, место и время проведения общего собрания: 30.06.2016 в 18.00 по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.32, во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 30.06.2016 по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.32, во дворе дома.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бруслово-34», ОГРН 1156952020532, в лице представителя Медведкова А.Е., действующего на основании Устава для внесения предложений по вопросам управления многоквартирным домом.

Общая площадь дома (с местами общего пользования и с холодными помещениями)	16 169,1 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	10 190,6 кв.м.	
Общая площадь встроенных нежилых помещений	1 337,0 кв.м.	
Количество владельцев (собственников) помещений, принявших участие в голосовании	57,8%	

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями на подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее - МКД), расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 32 — управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом №32 по ул. Оснабрюкской г.Твери — ООО УК «Бруслово-34» (ОГРН 1156952020532).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Введение и утверждение цены договора управления, а именно: утверждение в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД. Размер платы граждан и организаций за содержание и ремонт жилого помещения – 20 руб. 71 коп. В тариф не входит плата за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО (до заключения прямых договоров с региональным оператором ТКО). Размер платы за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО определяется на основании заключенных договоров со специализированными организациями. В случае изменения исполнителем по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО объема выполненных услуг в течение месяца происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированными организациями.
5. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемых при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключение собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО в случае внесения изменений в действующее законодательство РФ с первого числа месяца следующего за месяцем после внесения таких изменений.
6. Утверждение условий о распределении коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, потребляемых при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее — ОДН).
7. Введение и утверждение вида и размера ежемесячной платы собственниками помещений дома за дополнительные услуги (путем оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Бруслово-34»).

8. Установить обязанность собственников помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ. Определить порядок оказания услуги собственникам помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора управляющей организацией и утвердить размер единовременной платы на весь период ремонта с 1 (одного) помещения.

9. Принятие решения о предоставлении во временное владение и пользование мест и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам и об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на определенных им условиях с наделением его соответствующими полномочиями, в том числе правом распоряжения денежными средствами, полученными от использования мест и объектов общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

10. Принятие решения о вводе в эксплуатацию и использовании мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.32.

11. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома.

12. Утверждение порядка и пределов благоустройства придомовой территории и определение источников его финансирования.

13. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решения таких собственников помещений указанного многоквартирного дома — ООО УК «Брусилово-34».

#### СЛУШАЛИ:

1. По 1 вопросу повестки дня: **Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями на подписание протокола.**

**Слушали:** Калачеву Г.В. об избрании счетной комиссии, председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями на подписание протокола.

**Предложено:** избрать членами счетной комиссии: Штрейхер Светлану Сергеевну, собственника помещения №28. избрать секретарем собрания — представителя ООО «ФинансИнвест» по доверенности Качкину Г.В., председателем собрания - представителя ООО «ИСК «ФИНАНСИНВЕСТ» по доверенности Калачеву Г.В., с наделением их полномочиями на подписание настоящего протокола.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:** избрать членами счетной комиссии: Штрейхер Светлану Сергеевну, собственника помещения №28.

избрать секретарем собрания — представителя ООО «ФинансИнвест» по доверенности Качкину Г.В., председателем собрания - представителя ООО «ИСК «ФИНАНСИНВЕСТ» по доверенности Калачеву Г.В., с наделением их полномочиями на подписание настоящего протокола.

2. По 2 вопросу повестки дня: **Выбор способа управления многоквартирным домом (далее - МКД), расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 32 — управление управляющей организацией.**

**Слушали:** Калачеву Г.В. о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом № 32 — управление управляющей организацией.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 32 - управление управляющей организацией.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 32 - управление управляющей организацией.



3. По 3 вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации многоквартирным домом №32 по ул. Оснабрюкской г.Твери — ООО УК «Брусилowo-34» (ОГРН 1156952020532).

Слушали: Калачеву Г.В. о выборе управляющей организации многоквартирным домом №32 по ул. Оснабрюкской г. Твери — ООО УК «Брусилowo-34» (ОГРН: 1156952020532).

Предложено: выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №32 по ул. Оснабрюкской г. Твери — ООО УК «Брусилowo-34» (ОГРН: 1156952020532).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение: выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №32 по ул. Оснабрюкской г. Твери — ООО УК «Брусилowo-34» (ОГРН: 1156952020532).

4. По 4 вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Введение и утверждение цены договора управления, а именно: утверждение в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД. Размер платы граждан и организаций за содержание и ремонт жилого помещения – 20 руб. 71 коп. В тариф не входит плата за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО (до заключения прямых договоров с региональным оператором ТКО). Размер платы за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО определяется на основании заключенных договоров со специализированными организациями. В случае изменения исполнителем по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО объема выполненных услуг в течение месяца происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированными организациями.

Слушали: Калачеву Г.В. об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Введение и утверждение цены договора управления, а именно: утверждение в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД. Размер платы граждан и организаций за содержание и ремонт жилого помещения – 20 руб. 71 коп. В тариф не входит плата за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО (до заключения прямых договоров с региональным оператором ТКО). Размер платы за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО определяется на основании заключенных договоров со специализированными организациями. В случае изменения исполнителем по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО объема выполненных услуг в течение месяца происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированными организациями.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Введение и утверждение цены договора управления, а именно: утверждение в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД. Размер платы граждан и организаций за содержание и ремонт жилого помещения – 20 руб. 71 коп. В тариф не входит плата за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО (до заключения прямых договоров с региональным оператором ТКО). Размер платы за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО определяется на основании заключенных договоров со специализированными организациями. В случае изменения исполнителем по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО объема выполненных услуг в течение месяца происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированными организациями.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Введение и утверждение цены договора управления, а именно: утверждение в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД. Размер платы граждан и организаций за содержание и ремонт жилого помещения – 20 руб. 71 коп. В тариф не входит плата за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО (до



заключения прямых договоров с региональным оператором ТКО). Размер платы за услуги по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО определяется на основании заключенных договоров со специализированными организациями. В случае изменения исполнителем по обслуживанию лифтового оборудования, сбору и вывозу ТБО и КГО объема выполненных услуг в течение месяца происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированными организациями.

**5. По 5 вопросу повестки дня: Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемых при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключение собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО в случае внесения изменений в действующее законодательство РФ с первого числа месяца следующего за месяцем после внесения таких изменений.**

**Слушали:** Калачеву Г.В. об определении порядка внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемых при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО в случае внесения изменений в действующее законодательство РФ с первого числа месяца следующего за месяцем после внесения таких изменений.

**Предложено:** определить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги: собственники (владельцы) помещений МКД, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 32 вносят плату за коммунальные услуги, в том числе потребляемые при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, непосредственно ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), с учётом всех пользователей услугами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией. В случае внесения изменений в действующее законодательство РФ, собственники помещений в МКД заключают от своего имени прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямой договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО с первого числа месяца, следующего за месяцем внесения таких изменений в действующее законодательство РФ.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:** определить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги: собственники (владельцы) помещений МКД, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 32 вносят плату за коммунальные услуги, в том числе потребляемые при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, непосредственно ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), с учётом всех пользователей услугами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками (владельцами) помещений в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией. В случае внесения изменений в действующее законодательство РФ, собственники помещений в МКД заключают от своего имени прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямой договор оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ТКО с первого числа месяца, следующего за месяцем внесения таких изменений в действующее законодательство РФ.

**6. По 6 вопросу повестки дня: Утверждение условий о распределении коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, потребляемых при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее — ОДН).**

**Слушали:** Калачеву Г.В. об утверждении условий о распределении коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, потребляемых при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее — ОДН).



**Предложено:** Определить, что весь объем потреблённых коммунальных услуг на общедомовые нужды, потребляемые при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежит распределению между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего им на праве собственности помещения и оплачивается непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:** Определить, что весь объем потреблённых коммунальных услуг на общедомовые нужды, потребляемые при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежит распределению между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади принадлежащего им на праве собственности помещения и оплачивается непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**7. По 7 вопросу повестки дня: Введение и утверждение вида и размера ежемесячной платы собственниками помещений дома за дополнительные услуги (путем оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Брусилowo-34»).**

**Слушали:** Калачеву Г.В. о введении и утверждении вида и размера ежемесячной платы собственниками помещений дома за дополнительные услуги (путем оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Брусилowo-34»).

**Предложено:** Ввести и утвердить вид и размер ежемесячной платы собственниками помещений дома за дополнительные услуги (путем оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Брусилowo-34»).

- за услуги службы безопасности (охрана), консьержа;
- за услуги видеонаблюдения (прилегающей к дому территории и в холле первого этажа);
- за содержание автоматизированной системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и пожаротушения, автоматика дымоудаления;
- за техническое обслуживание общедомовых приборов учета;
- за техническое обслуживание систем диспетчеризации;
- за техническое обслуживание домофона.

Размер стоимости дополнительных услуг, установленных в Приложении № 2 к Договору, определяется в соответствии с договорной ценой и распределяется пропорционально количеству жилых помещений в МКД.

В части предоставления собственникам помещений услуг, производителем которых управляющая организация не является, последняя, с учетом положений Договора управления, заключенного с собственниками обслуживаемых помещений, может выступать в качестве посредника (агента) и от своего имени заключать договоры с производителями (поставщиками) данных услуг, действуя при этом от имени, по поручению и за счет средств собственников обслуживаемых помещений. Стоимость тарифа, по услугам, поставщиком которых управляющая компания не является, рассчитывается в зависимости от заключенных с поставщиками услуг договоров и распределяется между собственниками пропорционально размеру общей площади принадлежащего им на праве собственности помещения.

В случае изменения исполнителями дополнительных и иных услуг объема выполненных услуг в течение месяца или цены договора, происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированной организацией.

В случае хищения, вандализма, порчи (выхода из строя по причине неправильной эксплуатации либо намеренного (неосторожного) повреждения общего имущества Многоквартирного дома ранее истечения нормативных сроков использования без наличия вины Управляющей организации, замена либо ремонт имущества осуществляются в соответствии с Актом УК, за дополнительную плату и выставляется собственникам (владельцам) пропорционально размеру общей площади принадлежащего им на праве собственности помещения.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----



**Принято решение:** Ввести и утвердить вид и размер ежемесячной платы собственниками помещений дома за дополнительные услуги (путем оплаты услуг через Управляющую организацию - ООО УК «Брусилowo-34»).

- за услуги службы безопасности (охрана), консьержа;
- за услуги видеонаблюдения (прилегающей к дому территории и в холле первого этажа);
- за содержание автоматизированной системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и пожаротушения, автоматика дымоудаления;
- за техническое обслуживание общедомовых приборов учета;
- за техническое обслуживание систем диспетчеризации;
- за техническое обслуживание домофона.

Размер стоимости дополнительных услуг, установленных в Приложении № 2 к Договору, определяется в соответствии с договорной ценой и распределяется пропорционально количеству жилых помещений в МКД.

В части предоставления собственникам помещений услуг, производителем которых управляющая организация не является, последняя, с учетом положений Договора управления, заключенного с собственниками обслуживаемых помещений, может выступать в качестве посредника (агента) и от своего имени заключать договоры с производителями (поставщиками) данных услуг, действуя при этом от имени, по поручению и за счет средств собственников обслуживаемых помещений. Стоимость тарифа, по услугам, поставщиком которых управляющая компания не является, рассчитывается в зависимости от заключенных с поставщиками услуг договоров и распределяется между собственниками пропорционально размеру общей площади принадлежащего им на праве собственности помещения.

В случае изменения исполнителями дополнительных и иных услуг объема выполненных услуг в течение месяца или цены договора, происходит автоматическое уменьшение/увеличение размера платы в платежных квитанциях по факту выполненных работ специализированной организацией.

В случае хищения, вандализма, порчи (выхода из строя по причине неправильной эксплуатации либо намеренного (неосторожного) повреждения общего имущества Многоквартирного дома ранее истечения нормативных сроков использования без наличия вины Управляющей организации, замена либо ремонт имущества осуществляются в соответствии с Актом УК, за дополнительную плату и выставляется собственникам (владельцам) пропорционально размеру общей площади принадлежащего им на праве собственности помещения.

**8. По 8 вопросу повестки:** Установить обязанность собственников помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ. Определить порядок оказания услуги собственникам помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора управляющей организацией и утвердить размер единовременной платы на весь период ремонта с 1 (одного) помещения).

**Слушали:** Калачеву Г.В. об установлении обязанности собственников помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ. Определить порядок оказания услуги собственникам помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора управляющей организацией и утвердить размер единовременной платы на весь период ремонта с 1 (одного) помещения).

**Предложено:** Установить обязанность собственников помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ. Определить порядок оказания услуги собственникам помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора управляющей организацией и утвердить размер единовременной платы на весь период ремонта с 1 (одного) помещения):

- жилые помещения **2 500,00 рублей** с 1 (одного) помещения путём оплаты услуг через Управляющую организацию – ООО УК «Брусилowo-34». Тариф за сбор и вывоз бытовых отходов применяется согласно Приложения № 2 к договору.

При изменении договорной цены на предоставлении услуг специализированной организацией по сбору, вывозу и утилизацию крупногабаритных отходов бункером предусматривается корректировка единовременной платы за предоставляемую услугу.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57.8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:** Установить обязанность собственников помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ. Определить порядок оказания услуги собственникам помещений по вывозу строительного и крупногабаритного мусора управляющей организацией и утвердить размер единовременной платы на весь период ремонта с 1 (одного) помещения):

- жилые помещения **2 500,00 рублей** с 1 (одного) помещения путём оплаты услуг через Управляющую организацию – ООО УК «Брусилowo-34». Тариф за сбор и вывоз бытовых отходов применяется согласно Приложения № 2 к договору.



При изменении договорной цены на предоставлении услуг специализированной организацией по сбору, вывозу и утилизацию крупногабаритных отходов бункером предусматривается корректировка единовременной платы за предоставляемую услугу.

**9. По 9 вопросу повестки дня: Принятие решения о предоставлении во временное владение и пользование мест и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам и об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на определенных им условиях с наделением его соответствующими полномочиями, в том числе правом распоряжения денежными средствами, полученными от использования мест и объектов общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.**

**Слушали:** Калачеву Г.В. о принятии решения о предоставлении во временное владение и пользование мест и объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам и об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на определенных им условиях с наделением его соответствующими полномочиями, в том числе правом распоряжения денежными средствами, полученными от использования мест и объектов общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

**Предложено:** предоставить во временное владение и пользование операторам связи и иным лицам следующие места и объекты общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- помещение консьержки, колясочной, холл первого этажа и иные объекты общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- помещения техэтажа и технического подвального помещения;
- элементы здания (часть фасада, крыши – под наружную рекламу).

Предложила избрать уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам коммерческого и иного использования общего имущества многоквартирного дома – Управляющую организацию – ООО УК «Брусилowo-34» (на срок: с даты заключения договора по дату его расторжения) и наделить следующими полномочиями:

- заключать договоры на возмездное использование части общего имущества на ООО УК «Брусилowo-34» условиях и цене договора, взыскивать с собственников или иных пользователей задолженность по оплате услуг в рамках договора, сдавать в аренду части общего имущества.
- определять объем работ и размер платы по благоустройству дома, в том числе плату за изготовление и установку козырьков входов в подвал и приямков, леерного ограждения, а также проведение отбора организации выполняющей данные работы;
- вводить четыре лифтовые кабины в эксплуатацию поочередно, по мере заселенности дома;
- в случае аварийной ситуации, угрожающей жизнеобеспечению дома, самостоятельно принимать решение о немедленном ремонте (замене) оборудования вышедшего из строя и проведения работ требующих незамедлительного реагирования по следующим видам работ:

	<b>Виды работ*</b>
На внутридомовых тепловых сетях.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления. Ремонт, проверка и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, датчиков температуры. Замена общедомовой запорной арматуры.
	Химическая промывка и опрессовка теплообменников
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления и горячего водоснабжения. Ремонт, проверка и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, датчиков температуры. Замена общедомовой запорной арматуры.
	Химическая промывка и опрессовка теплообменников

Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного водоснабжения. Ремонт, поверка и замена общедомового счётчика водоснабжения. Замена общедомовой запорной арматуры
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации.
Текущий ремонт электрических сетей.	Установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей систем электроснабжения для обеспечения работоспособности электроснабжения многоквартирного дома, за исключением индивидуальных электросчётчиков, внутриквартирных устройств и приборов. Ремонт, поверка и замена общедомовых счётчиков электрической энергии, трансформаторов тока и другого оборудования в электрощитовых домах.
Специальные общедомовые технические устройства	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями (противопожарная сигнализация и т.п.). Замена и приобретение взамен утраченного (украденного, пришедшего в негодность, поврежденного в результате вандальных действий со стороны собственников или третьих лиц) средств противопожарной и противодымной защиты: пожарных рукавов с пожарным стволом; восстановление пожарных шкафов; замена запорной арматуры на пожарном водопроводе.
*	Виды работ при аварийных ситуациях по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома требующие незамедлительного ремонта могут быть дополнены управляющей организацией в одностороннем порядке.

Денежные средства, полученные за счёт возмездного использования общего имущества собственников помещений, могут быть направлены Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, дополнительное обустройство и благоустройство прилегающей к МКД территории, устранение выявленных фактов вандализма, порчи общего имущества, устранение аварийных ситуаций.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

**Проголосовали:**

**Принято решение:** предоставить во временное владение и пользование операторам связи и иным лицам следующие места и объекты общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- помещение консьержки, колясочной, холл первого этажа и иные объекты общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- помещения техэтажа и технического подвального помещения;



- элементы здания (часть фасада, крыши – под наружную рекламу).

Предложила избрать уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам коммерческого и иного использования общего имущества многоквартирного дома – Управляющую организацию – ООО УК «Бруслово-34» (на срок: с даты заключения договора по дату его расторжения) и наделить следующими полномочиями:

- заключать договоры на возмездное использование части общего имущества на определенных ООО УК «Бруслово-34» условиях и цене договора, взыскивать с собственников или иных пользователей задолженность по оплате услуг в рамках договора, сдавать в аренду части общего имущества.

– определять объем работ и размер платы по благоустройству дома, в том числе плату за изготовление и установку козырьков входов в подвал и приемков, лесного ограждения, а также проведение отбора организации выполняющей данные работы;

- вводить четыре лифтовые кабины в эксплуатацию поочередно, по мере заселенности дома;

- в случае аварийной ситуации, угрожающей жизнеобеспечению дома, самостоятельно принимать решение о немедленном ремонте (замене) оборудования вышедшего из строя и проведения работ требующих незамедлительного реагирования по следующим видам работ:

	<b>Виды работ*</b>
На внутридомовых тепловых сетях.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления. Ремонт, поверка и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, датчиков температуры. Замена общедомовой запорной арматуры.
	Химическая промывка и опрессовка теплообменников
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления и горячего водоснабжения. Ремонт, поверка и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, датчиков температуры. Замена общедомовой запорной арматуры.
	Химическая промывка и опрессовка теплообменников
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного водоснабжения. Ремонт, поверка и замена общедомового счётчика водоснабжения. Замена общедомовой запорной арматуры
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации.
Текущий ремонт электрических сетей.	Установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей систем электроснабжения для обеспечения работоспособности электроснабжения многоквартирного дома, за исключением индивидуальных электросчетчиков, внутриквартирных устройств и приборов. Ремонт, поверка и замена общедомовых счётчиков электрической энергии, трансформаторов тока и другого оборудования в электрощитовых дома.

Специальные общедомовые технические устройства	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями (противопожарная сигнализация и т.п.). Замена и приобретение взамен утраченного (украденного, пришедшего в негодность, поврежденного в результате вандальных действий со стороны собственников или третьих лиц) средств противопожарной и противодымной защиты: пожарных рукавов с пожарным стволом; восстановление пожарных шкафов; замена запорной арматуры на пожарном водопроводе.
*	Виды работ при аварийных ситуациях по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома требующие незамедлительного ремонта могут быть дополнены управляющей организацией в одностороннем порядке.

Денежные средства, полученные за счёт возмездного использования общего имущества собственников помещений, могут быть направлены Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, дополнительное обустройство и благоустройство прилегающей к МКД территории, устранение выявленных фактов вандализма, порчи общего имущества, устранение аварийных ситуаций.

**10. По 10 вопросу повестки дня:** Принятие решения о вводе в эксплуатацию и использовании мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 32.

**Слушали:** Калачеву Г.В. о принятии решения о вводе в эксплуатацию и использовании мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 32.

**Предложено:** не вводить в эксплуатацию и не использовать мусоропровод в многоквартирном доме по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 32, не выполнять открытие (разбалчивание и разваривание поэтажных клапанов) данного мусоропровода.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57.8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:** не вводить в эксплуатацию и не использовать мусоропровод в многоквартирном доме по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 32, не выполнять открытие (разбалчивание и разваривание поэтажных клапанов) данного мусоропровода.

**11. По 11 вопросу повестки дня:** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Калачеву Г.В. об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** в соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания владельцев/собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников/владельцев не позднее, чем за десять дней до даты его проведения;
- 2) уведомления – сообщения о проведении собрания направляются каждому собственнику помещения в доме заказным письмом инициатором проведения собрания;
- 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.

**Проголосовали:**



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:** в соответствии со ст.ст. 45-46 Жилищного кодекса РФ утвердить следующий порядок проведения собрания владельцев/собственников и доведения принятых решений до собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников/владельцев не позднее, чем за десять дней до даты его проведения;
- 2) уведомления – сообщения о проведении собрания направляются каждому собственнику помещения в доме заказным письмом инициатором проведения собрания;
- 3) принятые на собрании решения доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, не позднее чем через десять дней с момента принятия решения.

**12. По 12 вопросу повестки дня:** Утверждение порядка и пределов благоустройства придомовой территории и определение источников его финансирования.

**Слушали:** Калачеву Г.В. об утверждении порядка и пределов благоустройства придомовой территории и определение источников его финансирования.

**Предложено:**

- 1) Поручить управляющей организации осуществлять дополнительное благоустройство придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе путем установки ограждающих конструкций вокруг газонов и мест временной стоянки автомобилей, окраски бортового камня, нанесение горизонтальной разметки, посадки кустарников, деревьев, цветов, установки бетонных клумб, лавочек, урн для мусора, дорожных знаков и их обслуживание;
- 2) Благоустройство осуществлять за счет денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений, полученных от договоров коммерческого использования общего имущества собственников помещений, за счет третьих лиц, а в случае отсутствия таковых за счет собственников (владельцев) помещений;
- 3) Огородить объекты повышенной опасности от которых зависит жизнедеятельность жилого дома и микрорайона в целом.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:**

- 1) Поручить управляющей организации осуществлять дополнительное благоустройство придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе путем установки ограждающих конструкций вокруг газонов и мест временной стоянки автомобилей, окраски бортового камня, нанесение горизонтальной разметки, посадки кустарников, деревьев, цветов, установки бетонных клумб, лавочек, урн для мусора, дорожных знаков и их обслуживание;
- 2) Благоустройство осуществлять за счет денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений, полученных от договоров коммерческого использования общего имущества собственников помещений, за счет третьих лиц, а в случае отсутствия таковых за счет собственников (владельцев) помещений;
- 3) Огородить объекты повышенной опасности от которых зависит жизнедеятельность жилого дома и микрорайона в целом.

**13. По 13 вопросу повестки дня:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений МКД.

**Слушали:** Калачеву Г.В. об утверждении места хранения протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений МКД.

**Предложено:** утвердить местом хранения протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома по адресу: в ООО Управляющая компания «Брусилово-34».


**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57.8% кв.м	100	-----	-----	-----	-----

**Принято решение:** утвердить местом хранения протокола общего собрания по принятым решениям собственниками помещений указанного многоквартирного дома в ООО Управляющая компания «Брусилово-34».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 32 рассмотрена.**

Секретарь собрания:  ООО «ФинансИнвест» в лице представителя Качкина Г. В.

Председатель собрания:  ООО «ИСК «ФИНАНСИНВЕСТ» в лице представителя Калачева Г.В.

Члены счетной комиссии:

Штрейхер С.С. 